

Poniżej przesyłam odpowiedzi na pytania do przetargu UD-VI-ZP/74/18 na „Budowa hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym nr XIX ul. Zbaraska 1” w Warszawie.

Pytanie 1. Prosimy o rezygnację z konieczności podawania nazw podwykonawców, jeżeli na etapie składania oferty nazwy ich nie są znane, a pozostawienie jedynie wymogu podania informacji jaki zakres robót oferent planuje podzlecić podwykonawcom. Nazwy podwykonawców zostaną podane w trakcie realizacji inwestycji. Jak wynika z orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej wskazanie podwykonawców nie może być traktowane jako obligatoryjny element oferty i nie można przyjąć, że Wykonawca jest tymże wskazaniem związany (tak m.in wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 24 lutego 2017 r. sygn. akt KIO 258/17 wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 13 lutego 2017 r.. sygn. akt: KIO 192/17).
Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga podania w składanej ofercie nazw firm podwykonawców.

Pytanie 2. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie rysunków architektury: rzuty, przekroje oraz rysunki elewacji wraz z kolorystyką.

Odpowiedź: Rzuty, przekroje oraz rysunki elewacji z kolorystyką znajdują się w projekcie budowlanym od str. 24.1 do str. 32.

Pytanie 3. W SIWZ w punkcie dotyczącym Obowiązków Wykonawcy wynikających z klauzuli społecznych jest zapis: "Wykonawca lub podwykonawca Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 5 pracowników", natomiast we wzorze umowy § 6 punkt 2.3 jest zapis: "oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy 10 pracowników" a w innym punkcie umowy § 23 - Klauzule społeczne punkt 1 jest zapis: Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 5 pracowników" Prosimy o jednoznaczne określenie ilości pracowników.

Odpowiedź: "Wykonawca lub podwykonawca Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 5 pracowników".

Pytanie 4. Prosimy o zamieszczenie zestawienia konstrukcji stalowej.

Odpowiedź: Zestawienie konstrukcji stalowej znajduje się na rysunkach wykonawczych branży konstrukcyjnej.

Pytanie 5. Na rysunku AW 13, AW 14 w tabeli opisowej jest napisane wykończenie posadzki jako płytki gresowe, prosimy o potwierdzenie, że należy w tym pomieszczeniu wykonać podłogę sportową.

Odpowiedź: Należy w tym pomieszczeniu wykonać podłogę sportową.

Pytanie 6. Prosimy o podanie parametrów windy.

Odpowiedź:

- **Udźwig : 630 kg**
- **Liczba osób : 8**
- **Wysokość podnoszenia : do 30 m**
- **Prędkość 0,63 m/s Ilość przystanków do 7**
- **Liczba dojeżdż Jedno lub dwa**
- **Szerokość drzwi 900 mm**
- **Wysokość drzwi 2000 mm,**
- **Wysokość kabiny 2100 mm**

- Wciągarka Silnik bezreduktorowy
- Falownik Przemienник częstotliwości z zamkniętą pętlą regulacji
- Wystrój kabiny:
 - a) podłoga - sztuczny granit w kolorze czarnym,
 - b) sufit – stal nierdzewna,
 - c) oświetlenie sufitowe typu line,
 - d) przednia ściana kabiny – stal nierdzewna szczotkowana
 - e) ściana prawa , lewa , tylna w naturalnym kolorze kaszmir blue,
 - f) poręcz – prosta z polerowanego aluminium,
 - g) na bocznej ścianie naprzeciwko panelu operacyjnego lustro, ze szkła bezpiecznego,
 - na całą wysokość,
- Kasety dyspozycji:
 - a) panel ze stali nierdzewnej przyciski mechaniczne,
 - b) piętrowskażnik,
 - c) wskaźnik przystanku przeznaczenia,
 - d) strzałki kierunku jazdy,
 - e) przycisk zamykania i otwierania drzwi ,
 - f) oznaczenie Braile'a,
 - g) przycisk alarmu.

Pytanie 7. W dokumentacji zostały opisane trybuny 2-rzędowe składane, jednak trybuny składane występują tylko w wersji z 3-rzędami lub więcej, trybuny 2-rzędowe są trybunami stałymi. Czy do wyceny należy przyjąć trybuny stałe?

Odpowiedź: Należy zastosować trybuny dwurzędowe stałe.

Pytanie 8. Czy trybuny mają mieć możliwość przemieszczania się w dowolne miejsce (niezbędny będzie wózek do transportu) czy tylko mają mieć możliwość poruszania się w linii prostej (wówczas wystarczy układ jezdny)?

Odpowiedź: Wystarczy układ jezdny.

Pytanie 9. Prosimy o informację na temat zabezpieczenia ppoż. konstrukcji stalowej, na jaką klasę odporności ogniowej R mają być zabezpieczone: dźwigary, słupy, dach, stężenia i rygle ścian, ponieważ z dokumentacji wprost nie wynika klasa odporności poszczególnych elementów.

Odpowiedź: Konstrukcja stalowa zgodnie z dokumentacją do odporności R60.

Pytanie 10. Brak w przedmiarze okładzin ścian hal sportowych z płyt drewnnych. Prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 11. W przedmiarze w pozycji 70 za mała ilość sufitów podwieszanych. Prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź: Ilości sufitów poprawiono i uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 12. Czy sufit w halach sportowych ma być wykonany jako: Sufit podwieszany z prasowanej wełny drzewnej gr. 35 mm według rysunków AW.22.1 i AW.22.2 czy jako: Sufit podwieszany z prasowanej wełny drzewnej gr. 25 mm według książki pomieszczeń z projektu wewnątrz?

Odpowiedź: Sufit podwieszany w halach wykonać gr.35 mm

Pytanie 13. Czy wycinka drzew, zagospodarowanie terenu wchodzi w zakres wyceny? Brak przedmiaru dotyczącego tej branży. Prosimy o uzupełnienie brakującego przedmiaru.

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 14. Czy nasadzenia drzew wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak prosimy o informację jakiego typu mają być nasadzenia.

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 15. Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne?

Odpowiedź: Jak stolarka okienna i drzwiowa czyli aluminium w tej samej kolorystyce.

Pytanie 16. Z jakiego materiału mają być wykonane balustrady?

Odpowiedź: Ze stali pomalowanej proszkowo w kolorze jasnoszarym.

Pytanie 17. W pozycji 4 jest za mała ilość podkładów betonowych na podłożu gruntowym w przedmiarze jest 43 m³ natomiast powinno być ok. 140 m³. Prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 18. W przedmiarze zamieszczonym na stronie internetowej jest założona za mała ilość zbrojenia o ok. 80 ton w stosunku do ilości zamieszczonych w tabeli zbrojeniowych na rysunkach konstrukcyjnych. Prosimy o korektę obmiaru.

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 19. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania płyta fundamentowych: PF1, PF2, PF3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru?

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 20. W pozycji 5 przedmiaru, grubość stóp fundamentowych jest liczona jako 40 cm według rysunków - rzuty fundamentów jest 50 cm. W tej pozycji za mała ilość betonu na stopy fundamentowe powinno być ok. 71,50 m³.

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 21. W dokumentacji geotechnicznej w Projekcie Budowlanym w tomie 3 brak stron od 4-7. Prosimy o uzupełnienie brakujących stron.

Odpowiedź: Uzupełniono w załączniku do odpowiedzi.

Pytanie 22. W przedmiarze brak pozycji dotyczących wykonania ścian żelbetowych gr 24 cm w ilości ok. 600 m². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 23. Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane pochwyty?

Odpowiedź: Pochwyty należy wykonać ze stali pomalowanej proszkowo w kolorze jasnoszarym.

Pytanie 24. Prosimy o informację, czy zestawienie stolarki fasadowej (od F1 do F8, rysunki od AS15-AS18) jest kompletne? Według pozycji 48 przedmiaru, fasad jest więcej niż w zestawieniu. W przypadku nie kompletnego zestawienia prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 25. Prosimy o podanie wysokości ścian szklanych wewnętrznych Fw1 rysunki od As-09 do As12. Czy kwatery pełne mają sięgać do wysokości stropu?

Odpowiedź: Tak fasady są na pełną wysokość kondygnacji i dochodzą do stropu.

Pytanie 26. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej wykonania ścianek szklanych Fw1, prosimy o uzupełnienie obmiaru.

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 27. Czy ziemia z wykopu będzie nadawała się do zasypania? Jeżeli nie to czy ziemię z wykopu należy wywieźć i należy dowieźć piasek do zasypek?

Odpowiedź: Założono zasypanie ziemią z wykopów.

Pytanie 28. Brak pozycji na zagęszczenie wykopów. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Uwzględniono w nowym przedmiarze robót ozn. Rev4.

Pytanie 29. Prosimy o zamieszczenie rysunku wraz z wykazem warstw przez poszczególne przegrody pionowe i poziome.

Odpowiedź: Rysunki znajdują się w Projekcie Budowlanym.

Pytanie 30. Wg SIWZ część V, pkt 28 wybrany oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do załączenia kosztorysu ofertowego. Prosimy o rezygnację z wymogu porównywania jego cen do cen zawartych w Biuletynie cen obiektów budowlanych BCO. Obecna sytuacja rynkowa powoduje, że wydawnictwo SEKOCENBUD nie nadąża za zmianami cenowymi na rynku budowlanym, nawet procentowymi. Materiały i stawki robocizny zmieniają się różnie, w różnych okresach czasu. Poza tym, żaden z obiektów w wymienionych w BCO, nie odpowiada realizowanej inwestycji. Nie da się zrobić kosztorysu, który będzie zbliżony do % udziału podanego w BCO. Będzie to sztuczna zmiana, nie mająca nic wspólnego z realizowaną inwestycją. Ceny będą albo sztucznie podwyższane, albo zaniżane.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 31. Dotyczy szklenia elewacyjnego profilowego. W projekcie zapis jest o szkleniu z dyli szklanych o wsp. $U_g=1,1$ (jak dla szklenia potrójnego) a wrysowane jest szklenie podwójne z podwójną dociepliną dla $U_g=0,79$. Jakie szklenie należy przyjąć?

Odpowiedź: Należy przyjąć szklenie potrójne.

Pytanie 32. Porównując zestawienie stolarki drzwiowej z rzutami zamieszczonymi w Projekcie Budowlanym - tom I są różnice:

- zestawieniu nr As-06 brak drzwi D4 - ilość 2 szt.

- zestawienie nr As-07 za małą ilość drzwi D2 wg zestawienia 5 szt. natomiast wg rzutu 7 szt oraz brak na zestawieniu drzwi D4 w ilości 4 szt.

- zestawienie nr As-08 za małą ilość drzwi D4 wg zestawienia 5 szt. natomiast wg rzutu 8 szt.

Prosimy o korektę zestawienia.

Odpowiedź:

rys zestawienia nr As-06 - (uwzględniono na rys As-06)

rys zestawienie nr As-07 - (uwzględniono na rys As-07)

rys zestawienie nr As-08 - (uwzględniono na rys As-08)

Pytanie 33. W związku z licznymi nieścisłościami w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót oraz sezonem urlopowym zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 10.08.2018 r.

Jednocześnie Zamawiający uprzejmie informuje, iż zgodnie z zapisami SIWZ cz. I pkt 9 ppkt 4 „Przedmiary robót należy traktować, jako element pomocniczy przy ustalaniu ceny ofertowej. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego

nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.”